

Inspirasiku

SELESA • KUALITI • MAMPU MILIK

Rumah Selangor^{ku}

PANGSAPURI

HARMONI ELMINA¹

CITY OF ELMINA



Property



City of Elmina, perbandaran yang memberikan ketenangan fikiran di mana setiap aspek keperluan ada di sini. Alami sendiri ketenangan yang mempersonakan apabila berada di dalam bandar berkonsepkan kesejahteraan ini.

Taman Rekreasi Elmina seluas 300 ekar menyajikan pemandangan yang indah dengan kehijauan. Kesegaran udaranya yang nyaman pastinya memberikan anda ketenangan.

Dilengkapi dengan kemudahan rekreasi untuk setiap golongan masyarakat seperti trek untuk berjoging dan berbasikal, taman permainan dan pondok untuk berehat, pastinya menjadi lokasi utama untuk anda dan keluarga beriadah.

City of Elmina juga menyediakan segala keperluan yang anda perlukan untuk menjalani gaya hidup yang seimbang dan jauh daripada kesibukan kota.

Perbandaran ini juga memiliki kemudahan rangkaian lebuhraya yang baik untuk kemudahan anda. Lebuhraya Koridor Guthrie (GCE), Lebuhraya Persekutuan, Lebuhraya Kuala Lumpur-Kuala Selangor (LATAR) dan Lebuhraya Baru Lembah Klang (NKVE), pastinya memudahkan perjalanan anda untuk ke mana-mana. Disamping itu, Lebuhraya Bertingkat Damansara-Shah Alam (DASH), yang dijangka siap dalam tempoh terdekat juga akan memberikan anda lebih pilihan untuk rangkaian perhubungan.





Kediaman Ideal Dengan Reka Bentuk Inovatif

City of Elmina kini memperkenalkan Pangsapuri Harmoni Elmina 1, projek perumahan mampu milik terbaru **Rumah Selangor**. Ini adalah peluang terbaik anda untuk memiliki kediaman sendiri di Selangor.

Pangsapuri Harmoni Elmina 1, dibangunkan dengan menggunakan kaedah D3 (Divergent Dwelling Design). Ia merupakan kaedah pembinaan dengan reka bentuk inovatif menggunakan komponen Sistem Binaan Berindustri (IBS) bagi memenuhi keperluan dan memberi pelbagai kelebihan.

Alami sendiri reka bentuk kediaman yang berbeza dan berinovatif melalui kombinasi Sains, Teknologi dan Inovasi.



Pengudaraan dan pencahayaan semula jadi



Laluan pintu masuk dan keluar berpengawal

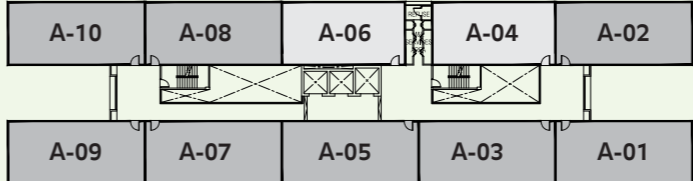


Orientasi utara-selatan untuk ruang kediaman yang lebih dingin

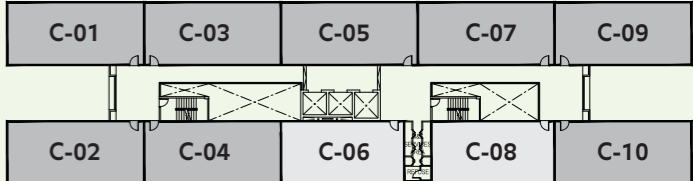


Tempat letak kereta bertingkat dihubungkan dengan laluan dan jambatan berbumbung

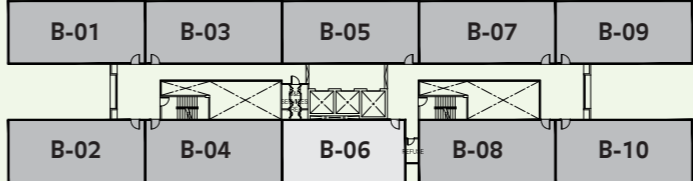
PELAN TAPAK



BLOK A - 19 Tingkat 186 Unit
 Jenis C2 - 36 unit
 Jenis D - 144 unit
 Jenis OKU (Jenis C2 & D) - 6 unit - Aras 1 (Tingkat Bawah)
 Jambatan penghubung ke tempat letak kereta bertingkat - Aras 4



BLOK C - 20 Tingkat 196 unit
 Jenis C2 - 38 unit
 Jenis D - 152 unit
 Jenis OKU (Jenis C2 & D) - 6 unit - Aras 1 (Tingkat Bawah)
 Jambatan penghubung ke tempat letak kereta bertingkat - Aras 4



BLOK B - 19 Tingkat 180 unit
 Jenis C2 - 18 unit
 Jenis D - 162 unit
 Laluan berbumbung ke tempat letak kereta bertingkat - Aras 1

LEGEND

 Pembangunan Akan Datang	 Residensi	 Komersial	 Industri
--	--	--	---

Ini adalah ilustrasi artis untuk City of Elmina di mana ia tidak mengikut pada skala. Ia bukan merupakan plan pembangunan induk. Oleh itu, ciri-ciri yang lebih terperinci mungkin tidak dimasukkan dan mungkin tidak tepat secara keseluruhannya. Cadangan penggunaan dan pembangunan yang digambarkan tetapi belum dibangunkan adalah tertakluk kepada perubahan reka bentuk dan lokasi serta penggunaan tanah boleh diubah tanpa sebarang notis terlebih dahulu

Jenis C2 Jenis D





Ruang Tamu & Ruang Makan (Jenis D)



Halaman & Dapur (Jenis D)

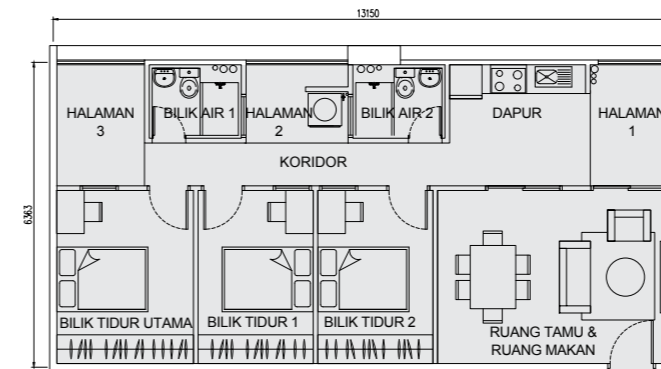


Bilik Tidur Utama (Jenis D)

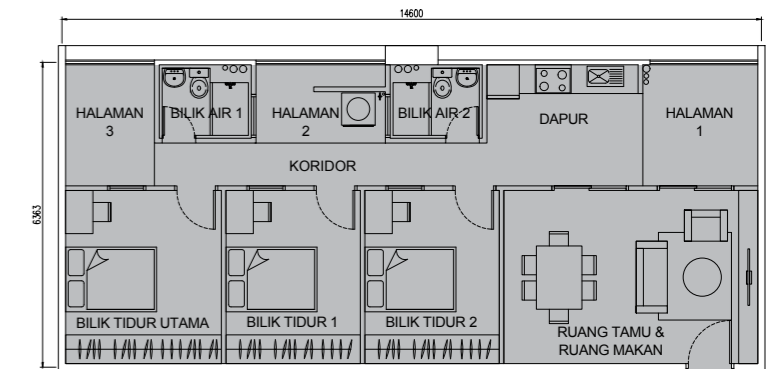


Ruang Tamu & Ruang Makan (Jenis C2)

PELAN LANTAI



JENIS C2
Luas binaan: 900 kp



JENIS D
Luas binaan: 1,000 kp

SPESIFIKASI

Struktur:	Konkrit Bertetulang
Dinding:	Konkrit Bertetulang / Panel Dinding Konkrit Pasang Siap
Bumbung:	Logam / Konkrit
Kerangka Bumbung:	Logam
Siling:	Lapisan Skim / Plaster Siling (untuk unit atas sahaja)
Tingkap:	Tingkap 'Louvers' / Kerangka Aluminium
Pintu:	Pintu Utama: Pintu Rintangan Api Ruang Tamu & Ruang Makan: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu-Pintu Lain: Pintu Kayu Rata / PVC
Set Kunci Pintu:	Set Kunci Pintu dan Peralatan
Kemasan Dinding:	Lapisan Skim / Cat
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu, Ruang Makan dan Semua Bilik: Jubin Seramik Koridor, Halaman dan Dapur: Jubin Seramik
Bilik Air	Kemasan Dinding: 'Modular Bathroom Pod' (untuk Unit Tipikal) Jubin (untuk unit OKU) Kemasan Lantai: 'Modular Bathroom Pod' (untuk Unit Tipikal) Jubin (untuk unit OKU) Kemasan Siling: 'Modular Bathroom Pod' (untuk Unit Tipikal) Plaster Siling (untuk unit OKU)
Peralatan Sanitari dan Paip:	Dapur: Sinki dan Paip Air Bilik Air: Kelengkapan Sanitari Laman 2: Paip Air

Pemasangan Elektrik

Jenis C2 / Jenis D / OKU Unit

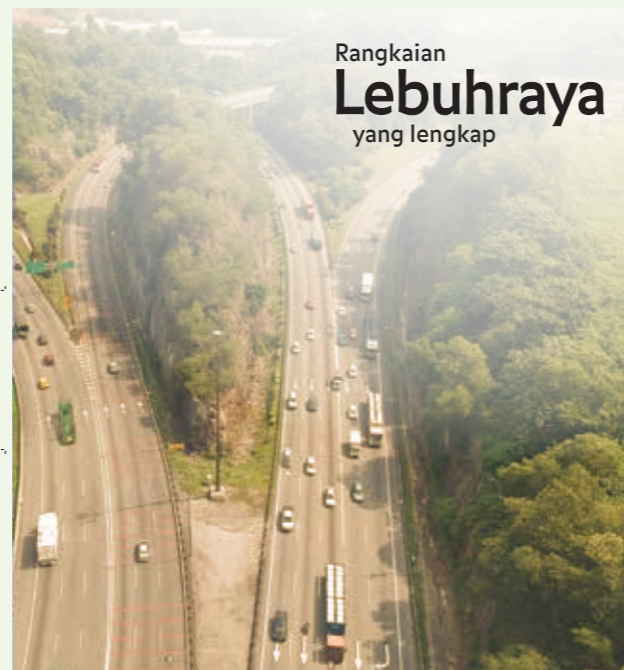
Poin Lampu	11
13A Suis Soket	10
Poin Kipas	4
Poin TV	1
Dinding Soket 'Fibre'	1




Untuk mereka yang mengutamakan
Gaya Hidup
serba moden





Keselamatan
yang memberi ketenangan fikiran




Rangkaian
Lebuhraya
yang lengkap


 Reka bentuk yang memberi keselesaan

 Orientasi utara-selatan untuk ruang kediaman yang lebih dingin

 Reka bentuk ruang tamu dan ruang makan yang fleksibel

 Pengudaraan dan pencahayaan semula jadi

 Taman rekreasi berlanskap

 Laluan keluar masuk berpengawal

 Pondok Pengawal



Facilities

- Mydin
- Giant
- McDonald's
- Pizza Hut
- KFC
- Clinic
- Elmina Central Park

Highways

- Guthrie Corridor Expressway (GCE)
- North Klang Valley Expressway (NKVE)
- North South Expressway (PLUS)
- Kuala Lumpur-Kuala Selangor Expressway (LATAR)
- Federal Highway

03 5614 3272

www.simedarbyproperty.com/rsku



Satu lagi produk inovasi
daripada Sime Darby Property



Property

Jumlah Unit: 562. Jenis: Pangsapuri. Tarikh Dijangka Siap: April 2023. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: Bebas. No. Lesen Pemaju: 13017-24/03-2021/0240 (L). Tempoh Sah: 15/03/2019 – 14/03/2021 No. Permit Iklan & Jualan: 13017-24/03-2021/0240 (P). Tempoh Sah: 15/03/2019 – 14/03/2021. Pihak Berkuasa Meluluskan Bangunan: Majlis Bandaraya Shah Alam. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U17/0140-2017. Pemaju: Sime Darby Property (City of Elmina) Sdn. Bhd. (No. Syarikat. 199301028527 (283265)-U). Tingkat 10, Block G, No. 2 Jalan PJU 1A/7A, Ara Damansara, 47301 Petaling Jaya, Selangor. Harga Jualan: RM200,000 (min) – RM240,000 (maks). Bumiputera Diskaun: Tiada.

Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah tertakluk kepada pengemaskinian sekiranya dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhatian sepenuhnya telah diberikan untuk menyediakan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi. Risalah ini adalah hanya untuk tujuan pendaftaran sahaja. Sekiranya ada sebarang kemuskilan terhadap spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA